

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

Số: 78/2025/HĐKT

V/v: Lập hồ sơ tham gia Đấu giá quyền khai thác khoáng sản khu vực mỏ đất, cát đen tại bãi sông Kinh Môn (KM34+300) thôn Trần Xá, xã Lạc Long, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XIII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 24/11/2015;

- Căn cứ vào nhu cầu và năng lực của hai bên.

Hôm nay, ngày 15 tháng 5 năm 2025, tại trụ sở Công ty Cổ phần Phát triển Vững Mạnh KTĐ. Chúng tôi gồm có:

I. CHỦ ĐẦU TƯ (BÊN A): CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN VỮNG MẠNH KTĐ

Đại diện: **BÙI VĂN KHÁNH**

Chức vụ: **GIÁM ĐỐC**

Địa chỉ: thôn Bãi Mạc, xã Thượng Quận, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương

Điện thoại: 0220.3535999

Email: vungmanhktd2015@gmail.com

Tài khoản: 114000045656 tại ngân hàng Vietinbank - Đông Hải Dương.

Tài khoản: 2307201001190 tại ngân hàng Agribank - CN Kinh Môn Hải Dương II

Tài khoản: 2711128048686 tại ngân hàng MB - CN Hải Dương

Mã số thuế: 0800726658

II. ĐƠN VỊ TƯ VẤN (BÊN B): CÔNG TY TNHH TƯ VẤN, TRIỂN KHAI CÔNG NGHỆ VÀ XÂY DỰNG MỎ - ĐỊA CHẤT

Đại diện: Ông **TRẦN ĐÌNH KIÊN**

Chức vụ: **GIÁM ĐỐC**

Địa chỉ: Số 36 ngõ 30 phố Tạ Quang Bửu, phường Bách Khoa, Quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.37550428

E-mail: codeco.mdc@gmail.com

Số tài khoản: 111000037499 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt nam - Chi nhánh Nam Thăng Long, Hà Nội.

Mã số thuế: 0101074336

Hai bên thoả thuận ký kết hợp đồng với các điều khoản sau:

Điều 1: Nội dung công việc

Bên A thuê bên B thực hiện tư vấn Lập hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản khu vực mỏ đất, cát đen tại bãi sông Kinh Môn (KM34+300) thôn Trần Xá, xã Lạc Long, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

Điều 2: Thời gian và tiến độ thực hiện Hợp đồng

1. Tiến độ thực hiện Hợp đồng: Tổng thời gian thực hiện Hợp đồng là: 2 tháng (thời gian không bao gồm các ngày nghỉ lễ, tết, trình nộp, kiểm tra, thẩm định, thời gian gián đoạn do Bên A và các trường hợp khách quan, bất khả kháng khác...).

2. Trong thời gian thực hiện hợp đồng, trường hợp Bên A hoặc Bên B gặp khó khăn dẫn đến chậm trễ thời gian thực hiện Hợp đồng thì một bên phải thông báo cho bên kia biết, đồng thời nêu rõ lý do cùng thời gian dự tính kéo dài. Sau khi nhận được thông báo kéo dài thời gian của một bên, bên kia sẽ nghiên cứu xem xét. Trường hợp chấp thuận gia hạn hợp đồng, các bên sẽ thương thảo và ký kết Phụ lục bổ sung Hợp đồng.

Điều 3: Giá trị hợp đồng

Giá trị Hợp đồng là: **40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng chẵn)**

Giá trị Hợp đồng trên là chi phí tư vấn lập hồ sơ kỹ thuật, chưa bao gồm thuế VAT và các chi phí khác như đơn đốc tiến độ, ngoại giao, lệ phí,....

Điều 4: Phương thức tạm ứng và thanh toán

- **Phương thức thanh toán:** Chuyển khoản

- **Thanh toán:**

+ Lần 1: Ngay sau khi hai bên ký kết Hợp đồng Bên A thanh toán cho Bên B 40.000.000 đồng.

Số còn lại bên A thanh toán cho bên B sau khi hai bên ký thanh lý hợp đồng.

Điều 5: Trách nhiệm và nghĩa vụ của các Bên

1. Bên A:

- Cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu của khu vực cần đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

- Cử người phối hợp cùng Bên B trong quá trình thực hiện, đảm bảo không ảnh hưởng tới tiến độ công việc.

- Giải quyết kiến nghị của Bên B trong quá trình thực hiện hợp đồng đảm bảo kịp thời, đúng thời hạn.

- Tạo điều kiện thuận lợi để Bên B làm việc trong quá trình lập hồ sơ.

- Trình nộp hồ sơ, đơn đốc các cấp, ngành tạo điều kiện đẩy nhanh tiến độ xem xét, thẩm định.

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ của các tài liệu, hiệu quả của Dự án.

- Bên A chịu trách nhiệm trong việc kiểm tra, thẩm định; đảm bảo đủ năng lực, chi phí ngoại giao, đơn đốc tiến độ với các cấp cơ quan chức năng liên quan; đảm bảo sự đồng thuận của cộng đồng để được chấp thuận thông qua khi cần phải lấy ý kiến trong quá trình thực hiện.

- Nghiệm thu và nhận bàn giao hồ sơ kịp thời.

- Bảo đảm tạm ứng, thanh toán cho Bên B theo đúng nội dung ghi tại Điều 4 của Hợp đồng này.

2. Bên B:

- Thực hiện đúng nội dung đã thoả thuận tại Điều 1 của Hợp đồng này.

- Yêu cầu Bên A cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến nhiệm vụ tư vấn và phương tiện làm việc theo thỏa thuận hợp đồng (nếu có).

- Đề xuất thay đổi điều kiện cung cấp dịch vụ tư vấn vì lợi ích của Bên A hoặc khi phát hiện các yếu tố ảnh hưởng đến chất lượng sản phẩm tư vấn.

- Từ chối thực hiện công việc không hợp lý ngoài phạm vi hợp đồng và những yêu cầu trái pháp luật của Bên A.
- Đảm bảo quyền tác giả, giữ bí mật thông tin theo quy định của pháp luật (đối với sản phẩm tư vấn có quyền tác giả).
- Thông báo ngay cho Bên A về những thông tin, tài liệu không đầy đủ, phương tiện làm việc (nếu có) không đảm bảo chất lượng để hoàn thành công việc.
- Thực hiện công việc đúng pháp luật, quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho hợp đồng và đảm bảo rằng nhân lực của tư vấn và tư vấn phụ (nếu có) đáp ứng năng lực.
- Bên B có trách nhiệm thông báo đầy đủ và kịp thời tất cả các thông tin liên quan đến công việc tư vấn.
- Bên B có trách nhiệm trình bày và bảo vệ các quan điểm về các nội dung của công việc tư vấn trong các buổi họp thẩm định của các cấp có thẩm quyền yêu cầu.
- Bên B đảm bảo có đủ điều kiện năng lực hành nghề theo quy định của pháp luật. Bên B phải sắp xếp, bố trí nhân lực của mình hoặc thầu phụ của Bên B có kinh nghiệm và năng lực cần thiết để thực hiện công việc tư vấn.
- Cung cấp hồ sơ, tài liệu do Bên B lập phục vụ cho các cuộc họp, báo cáo, thẩm định của cơ quan quản lý nhà nước.
- Tuân thủ các yêu cầu và hướng dẫn của Bên A, trừ những hướng dẫn hoặc yêu cầu trái với luật pháp hoặc không thể thực hiện được.
- Yêu cầu Bên A thanh toán đúng hạn, yêu cầu thanh toán các khoản lãi vay do chậm thanh toán theo quy định.

Điều 6: Điều khoản thi hành

- Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ, chính xác các nội dung trong Hợp đồng.
- Trong quá trình thực hiện nếu công việc bị gián đoạn do chậm tiến độ thanh toán hoặc có vướng mắc, tranh chấp hoặc do yếu tố khách quan khác thì hai Bên sẽ cùng nhau thoả thuận để giải quyết. Nếu thoả thuận được thì lập Biên bản thoả thuận hoặc lập Phụ lục Hợp đồng làm cơ sở điều chỉnh. Nếu không thoả thuận được hai bên thống nhất chấm dứt Hợp đồng và thanh lý theo khối lượng công việc đã thực hiện hoặc chuyển vụ việc tới tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương để giải quyết. Các thiệt hại, chi phí về kiểm tra, xác minh và lệ phí tòa án do bên có lỗi chịu.

Điều 7: Hiệu lực của hợp đồng

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hợp đồng được lập bằng tiếng Việt, lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 02 bản, Bên B giữ 02 bản, làm căn cứ cho việc thực hiện./.

ĐẠI DIỆN BÊN A

 GIÁM ĐỐC
BÙI VĂN KHÁNH

ĐẠI DIỆN BÊN B

 GIÁM ĐỐC
PGS.TS. Trần Đình Kiên

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

----- *** -----

BIÊN BẢN NGHIỆM THU VÀ THANH LÝ HỢP ĐỒNG

- Căn cứ hợp đồng kinh tế kỹ thuật số 78/HĐ/KTKT ký ngày 15/5/2025 giữa Công ty Cổ phần Phát triển Vững Mạnh KTĐ và Công ty TNHH Tư vấn, triển khai công nghệ và xây dựng Mỏ - Địa chất về việc: *Lập hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản khu vực mỏ đất, cát đen tại bãi sông Kinh Môn (KM34+300) thôn Trần Xá, xã Lạc Long, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.*

- Căn cứ Thông báo kết quả xét chọn hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản của 01 khu vực trong Kế hoạch đấu giá đợt 1 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương công nhận Công ty Cổ phần Phát triển Vững Mạnh KTĐ đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Hôm nay, ngày 17 tháng 7 năm 2025, tại Công ty Cổ phần Phát triển Vững Mạnh KTĐ, chúng tôi gồm:

I. BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN VỮNG MẠNH KTĐ

Đại diện: **BÙI VĂN KHÁNH**

Chức vụ: **GIÁM ĐỐC**

Địa chỉ: thôn Bãi Mạc, xã Phú Thái, TP. Hải Phòng

Điện thoại: 0220.3535999

Email: vungmanhktd2015@gmail.com

Tài khoản: 114000045656 tại ngân hàng Vietinbank - Đông Hải Dương.

Tài khoản: 2307201001190 tại ngân hàng Agribank - CN Kinh Môn Hải Dương II

Tài khoản: 2711128048686 tại ngân hàng MB - CN Hải Dương

Mã số thuế: 0800726658

II. BÊN B: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN, TRIỂN KHAI CÔNG NGHỆ VÀ XÂY DỰNG MỎ - ĐỊA CHẤT

Đại diện: Ông **TRẦN ĐÌNH KIÊN**

Chức vụ: **GIÁM ĐỐC**

Địa chỉ: Số 36 ngõ 30 phố Tạ Quang Bửu, phường Bạch Mai, TP. Hà Nội

Điện thoại: 024.37550428

E-mail: codeco.mdc@gmail.com

Số tài khoản: 111000037499 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt nam - Chi nhánh Nam Thăng Long, Hà Nội.

Mã số thuế: 0101074336

Hai bên thống nhất thanh lý Hợp đồng kinh tế kỹ thuật số 78/2025/HĐKT ký ngày 15/5/2025 giữa Công ty Cổ phần Phát triển Vững Mạnh KTĐ và Công ty TNHH Tư vấn, triển khai công nghệ và xây dựng Mỏ - Địa chất về việc: *Lập hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản khu vực mỏ đất, cát đen tại bãi*

sông Kinh Môn (KM34+300) thôn Trần Xá, xã Lạc Long, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương như sau:

1. Nội dung công việc thực hiện:

Bên B nhận Lập hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản khu vực mỏ đất, cát đen tại bãi sông Kinh Môn (KM34+300) thôn Trần Xá, xã Lạc Long, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Bên B đã hoàn thành công việc và bàn giao đầy đủ các tài liệu cho bên A theo đúng nội dung hợp đồng kinh tế kỹ thuật đã ký giữa hai bên.

2. Giá trị thực hiện hợp đồng:

- Giá trị dự toán ban đầu theo hợp đồng: 40.000.000 đồng
- Giá trị quyết toán: 40.000.000 đồng
- Thuế VAT 8% là: 3.200.000 đồng
- Tổng giá trị quyết toán sau thuế VAT 8% là: 43.200.000 đồng
- Giá trị Bên A đã thanh toán cho Bên B: 40.000.000 đồng
- Giá trị Bên A còn phải thanh toán cho bên B: 3.200.000 đồng

(Ba triệu hai trăm ngàn đồng chẵn)

Bên B có trách nhiệm xuất hóa đơn tài chính cho bên A và bên A chuyển số tiền còn lại là 3.200.000 đồng cho bên B trong vòng 5 ngày kể từ ngày hai bên ký biên bản thanh lý hợp đồng.

3. Cam kết chung

- Hai bên thống nhất thanh lý hợp đồng kinh tế kỹ thuật số 78/2025/HĐKT ký ngày 15/5/2025 kể từ ngày ký biên bản thanh lý và bên A chuyển tiền cho bên B.
- Biên bản được lập thành 4 bản mỗi bên giữ 2 bản, có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A



GIÁM ĐỐC
BÙI VĂN KHÁNH

ĐẠI DIỆN BÊN B



GIÁM ĐỐC
PGS.TS. Trần Đình Kiên



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN, TRIỂN KHAI CÔNG NGHỆ VÀ XÂY DỰNG MỎ - ĐỊA CHẤT

Mã số thuế: 0101074336

Địa chỉ: Số 36, ngõ 30, phố Tạ Quang Bửu, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 02437550428

Email: codeco.mdc@gmail.com

Số tài khoản: 111000037499

NH TMCP Công Thương Việt Nam - CN Nam Thăng Long

HÓA ĐƠN GIÁ TRỊ GIA TĂNG

(Bản thể hiện của hóa đơn điện tử)

Ngày 17 tháng 07 năm 2025

Mã của cơ quan thuế: 0092322E7ECEAB4A449C14BD4941E131F6

Ký hiệu: 1C25TMD

Số: 129

Họ và tên người mua hàng:

Tên đơn vị: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN VỮNG MẠNH KTD

Địa chỉ: Thôn Bãi Mạc, xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng, Việt Nam.

Số tài khoản: Tại:

Hình thức thanh toán: Chuyển khoản

Mã số thuế: 0800726658

STT	Tên hàng hóa, dịch vụ	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	2	3	4	5	6=4x5
1	Quyết toán hợp đồng số 78/2025/HĐKT, ký ngày 15/05/2025 về việc: Lập hồ sơ tham gia Đấu giá quyền khai thác khoáng sản khu vực mỏ đất, cát đen tại bãi sông Kinh Môn (KM34+300) thôn Trần Xá, xã Lạc Long, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.				40.000.000
Tỷ giá: 1 VND / VND		Cộng tiền hàng hoá, dịch vụ:			40.000.000
Quy đổi: 43.200.000 VND		Tiền thuế GTGT:			3.200.000
Thuế suất GTGT: 8%		Tổng tiền thanh toán:			43.200.000

Số tiền bằng chữ: Bốn mươi ba triệu hai trăm nghìn đồng

Người mua hàng

(Chữ ký điện tử, Chữ ký số)

Người bán hàng

(Chữ ký điện tử, Chữ ký số)

Signature Valid

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN, TRIỂN
KHAI CÔNG NGHỆ VÀ XÂY DỰNG
MỎ - ĐỊA CHẤT

Ngày ký: 17/07/2025 09:48:39

Tra cứu hóa đơn tại website: <https://tracuuhoadon.mininvoice.vn/> Mã tra cứu: B8EAD085EAA755F5

(Khởi tạo từ Phần mềm M-INVOICxoa số dư dky 2020E - Công ty TNHH Hóa đơn điện tử M-invoice - MST: 0106026495- SĐT : 0901 80 16 18)