

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

Số: 24./2025/HĐKT

V/v: Lập hồ sơ tham gia Đấu giá quyền khai thác khoáng sản khu vực mỏ đất, cát đen tại bãi sông Kinh Môn (KM34+300) thôn Trần Xá, xã Lạc Long, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XIII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 24/11/2015;

- Căn cứ vào nhu cầu và năng lực của hai bên.

Hôm nay, ngày 19. tháng 5 năm 2025, tại trụ sở Công ty Cổ phần Tập đoàn Kinh Môn. Chúng tôi gồm có:

I. CHỦ ĐẦU TƯ (BÊN A): CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KINH MÔN

Đại diện: **DƯƠNG VĂN TRUNG**

Chức vụ: **GIÁM ĐỐC**

Địa chỉ: Lô LK5-24, khu dân cư phía Đông, phường An Phụ, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương, Việt Nam

Điện thoại: 0987782299

Email: tapdoankinhmon@gmail.com

Tài khoản: 8699688688 tại ngân hàng MB - CN Hải Dương.

Tài khoản: 230799913688 tại ngân hàng Agribank - CN Kinh Môn, Hải Dương II

Tài khoản: 110623928886 tại ngân hàng Vietinbank - CN Đông Hải Dương

Mã số thuế: 0801358365

II. ĐƠN VỊ TƯ VẤN (BÊN B): TRUNG TÂM KHOA HỌC CÔNG NGHỆ MỎ VÀ MÔI TRƯỜNG, TRƯỜNG ĐẠI HỌC MỎ - ĐỊA CHẤT

Đại diện: Ông **ĐÀO VĂN CHI**

Chức vụ: **GIÁM ĐỐC**

Địa chỉ: Tầng 1, nhà A, Trường ĐH Mỏ - Địa chất, phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0243.752.356

Fax: 0243.752.356

Tài khoản: 3100211000113 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh Từ Liêm, Hà Nội.

Mã số thuế: 0100763654

Hai bên thoả thuận ký kết hợp đồng với các điều khoản sau:

Điều 1: Nội dung công việc

Bên A thuê bên B thực hiện tư vấn Lập hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản khu vực mỏ đất, cát đen tại bãi sông Kinh Môn (KM34+300) thôn Trần Xá, xã Lạc Long, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

Điều 2: Thời gian và tiến độ thực hiện Hợp đồng

1. Tiến độ thực hiện Hợp đồng: Tổng thời gian thực hiện Hợp đồng là: 2 tháng (thời gian không bao gồm các ngày nghỉ lễ, tết, trình nộp, kiểm tra, thẩm định, thời gian gián đoạn do Bên A và các trường hợp khách quan, bất khả kháng khác...).

2. Trong thời gian thực hiện hợp đồng, trường hợp Bên A hoặc Bên B gặp khó khăn dẫn đến chậm trễ thời gian thực hiện Hợp đồng thì một bên phải thông báo cho bên kia biết, đồng thời nêu rõ lý do cùng thời gian dự tính kéo dài. Sau khi nhận được thông báo kéo dài thời gian của một bên, bên kia sẽ nghiên cứu xem xét. Trường hợp chấp thuận gia hạn hợp đồng, các bên sẽ thương thảo và ký kết Phụ lục bổ sung Hợp đồng.

Điều 3: Giá trị hợp đồng

Giá trị Hợp đồng là: **40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng chẵn)**

Giá trị Hợp đồng trên là chi phí tư vấn lập hồ sơ kỹ thuật, chưa bao gồm thuế VAT và các chi phí khác....

Điều 4: Phương thức tạm ứng và thanh toán

- **Phương thức thanh toán:** Chuyển khoản

- **Thanh toán:**

+ Lần 1: Ngay sau khi hai bên ký kết Hợp đồng Bên A thanh toán cho Bên B 20.000.000 đồng.

Số còn lại bên A thanh toán cho bên B sau khi hai bên ký thanh lý hợp đồng.

Điều 5: Trách nhiệm và nghĩa vụ của các Bên

1. Bên A:

- Cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu của khu vực cần đầu tư giá quyền khai thác khoáng sản.

- Cử người phối hợp cùng Bên B trong quá trình thực hiện, đảm bảo không ảnh hưởng tới tiến độ công việc.

- Giải quyết kiến nghị của Bên B trong quá trình thực hiện hợp đồng đảm bảo kịp thời, đúng thời hạn.

- Tạo điều kiện thuận lợi để Bên B làm việc trong quá trình lập hồ sơ.

- Trình nộp hồ sơ, đơn đốc các cấp, ngành tạo điều kiện đẩy nhanh tiến độ xem xét, thẩm định.

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ của các tài liệu, hiệu quả của Dự án.

- Bên A chịu trách nhiệm trong việc kiểm tra, thẩm định; đảm bảo đủ năng lực, chi phí ngoại giao, đơn đốc tiến độ với các cấp cơ quan chức năng liên quan; đảm bảo sự đồng thuận của cộng đồng để được chấp thuận thông qua khi cần phải lấy ý kiến trong quá trình thực hiện.

- Nghiệm thu và nhận bàn giao hồ sơ kịp thời.

- Bảo đảm tạm ứng, thanh toán cho Bên B theo đúng nội dung ghi tại Điều 4 của Hợp đồng này.

2. Bên B:

- Thực hiện đúng nội dung đã thỏa thuận tại Điều 1 của Hợp đồng này.

- Yêu cầu Bên A cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến nhiệm vụ tư vấn và phương tiện làm việc theo thỏa thuận hợp đồng (nếu có).

- Đề xuất thay đổi điều kiện cung cấp dịch vụ tư vấn vì lợi ích của Bên A hoặc khi phát hiện các yếu tố ảnh hưởng đến chất lượng sản phẩm tư vấn.

- Từ chối thực hiện công việc không hợp lý ngoài phạm vi hợp đồng và những yêu cầu trái pháp luật của Bên A.

- Đảm bảo quyền tác giả, giữ bí mật thông tin theo quy định của pháp luật (đối với sản phẩm tư vấn có quyền tác giả).

- Thông báo ngay cho Bên A về những thông tin, tài liệu không đầy đủ, phương tiện làm việc (nếu có) không đảm bảo chất lượng để hoàn thành công việc.

- Thực hiện công việc đúng pháp luật, quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho hợp đồng và đảm bảo rằng nhân lực của tư vấn và tư vấn phụ (nếu có) đáp ứng năng lực.

- Bên B có trách nhiệm thông báo đầy đủ và kịp thời tất cả các thông tin liên quan đến công việc tư vấn.

- Bên B có trách nhiệm trình bày và bảo vệ các quan điểm về các nội dung của công việc tư vấn trong các buổi họp thẩm định của các cấp có thẩm quyền yêu cầu.

- Bên B đảm bảo có đủ điều kiện năng lực hành nghề theo quy định của pháp luật. Bên B phải sắp xếp, bố trí nhân lực của mình hoặc thầu phụ của Bên B có kinh nghiệm và năng lực cần thiết để thực hiện công việc tư vấn.

- Cung cấp hồ sơ, tài liệu do Bên B lập phục vụ cho các cuộc họp, báo cáo, thẩm định của cơ quan quản lý nhà nước.

- Tuân thủ các yêu cầu và hướng dẫn của Bên A, trừ những hướng dẫn hoặc yêu cầu trái với luật pháp hoặc không thể thực hiện được.

- Yêu cầu Bên A thanh toán đúng hạn, yêu cầu thanh toán các khoản lãi vay do chậm thanh toán theo quy định.

Điều 6: Điều khoản thi hành

- Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ, chính xác các nội dung trong Hợp đồng.

- Trong quá trình thực hiện nếu công việc bị gián đoạn do chậm tiến độ thanh toán hoặc có vướng mắc, tranh chấp hoặc do yếu tố khách quan khác thì hai Bên sẽ cùng nhau thoả thuận để giải quyết. Nếu thoả thuận được thì lập Biên bản thoả thuận hoặc lập Phụ lục Hợp đồng làm cơ sở điều chỉnh. Nếu không thoả thuận được hai bên thống nhất chấm dứt Hợp đồng và thanh lý theo khối lượng công việc đã thực hiện hoặc chuyển vụ việc tới tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương để giải quyết. Các thiệt hại, chi phí về kiểm tra, xác minh và lệ phí toà án do bên có lỗi chịu.

Điều 7: Hiệu lực của hợp đồng

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hợp đồng được lập bằng tiếng Việt, lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 02 bản, Bên B giữ 02 bản, làm căn cứ cho việc thực hiện./.

ĐẠI DIỆN BÊN A



GIÁM ĐỐC

Dương Văn Trung

ĐẠI DIỆN BÊN B



GIÁM ĐỐC

TS. Đào Văn Chi

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

----- *** -----

BIÊN BẢN NGHIỆM THU VÀ THANH LÝ HỢP ĐỒNG

- Căn cứ hợp đồng kinh tế kỹ thuật số 24/HĐ/KTKT ký ngày 19/5/2025 giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Kinh Môn và Trung tâm Khoa học Công nghệ Mỏ và Môi trường về việc: *Lập hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản khu vực mỏ đất, cát đen tại bãi sông Kinh Môn (KM34+300) thôn Trần Xá, xã Lạc Long, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.*

- Căn cứ Thông báo kết quả xét chọn hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản của 01 khu vực trong Kế hoạch đấu giá đợt 1 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương công nhận Công ty Cổ phần Tập đoàn Kinh Môn đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Hôm nay, ngày 14 tháng 7 năm 2025, tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Kinh Môn, chúng tôi gồm:

I. BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KINH MÔN

Đại diện: Ông **DƯƠNG VĂN TRUNG** Chức vụ: **GIÁM ĐỐC**

Địa chỉ: Lô LK5-24, khu dân cư phía Đông, phường Trần Liễu, TP. Hải Phòng.

Điện thoại: 0987782299

Email: *tapdoankinhmon@gmail.com*

Tài khoản: 8699688688 Ngân hàng MB – CN Hải Dương.

Tài khoản: 230799913688 Ngân hàng Agribank - CN Kinh Môn, Hải Dương II

Tài khoản: 110623928886 Ngân hàng Vietinbank – CN Đông Hải Dương

Mã số thuế: 0801358365

II. BÊN B: TRUNG TÂM KHOA HỌC CÔNG NGHỆ MỎ VÀ MÔI TRƯỜNG, TRƯỜNG ĐẠI HỌC MỎ - ĐỊA CHẤT

Đại diện: Ông **ĐÀO VĂN CHI** Chức vụ: **GIÁM ĐỐC**

Địa chỉ: Tầng 1, nhà A, Trường Đại học Mỏ - Địa chất, phường Đông Ngạc, TP. Hà Nội.

Điện thoại: 0243.752.356

Fax: 0243.752.356

Tài khoản: 3100211000113

Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, chi Nhánh Từ Liêm, Hà Nội.

Mã số thuế: 0100763654

Hai bên thống nhất thanh lý Hợp đồng kinh tế kỹ thuật số 24/2025/HĐKT ký ngày 19/5/2025 giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Kinh Môn và Trung tâm Khoa học Công nghệ Mỏ và Môi trường về việc: *Lập hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai*

thác khoáng sản khu vực mỏ đất, cát đen tại bãi sông Kinh Môn (KM34+300) thôn Trần Xá, xã Lạc Long, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương như sau:

1. Nội dung công việc thực hiện:

Bên B nhận Lập hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản khu vực mỏ đất, cát đen tại bãi sông Kinh Môn (KM34+300) thôn Trần Xá, xã Lạc Long, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Bên B đã hoàn thành công việc và bàn giao đầy đủ các tài liệu cho bên A theo đúng nội dung hợp đồng kinh tế kỹ thuật đã ký giữa hai bên.

2. Giá trị thực hiện hợp đồng:

- | | |
|--|------------------------|
| - Giá trị dự toán ban đầu theo hợp đồng: | 40.000.000 đồng |
| - Giá trị quyết toán: | 40.000.000 đồng |
| - Thuế VAT 8% là: | 3.200.000 đồng |
| - Tổng giá trị quyết toán sau thuế VAT 8% là: | 43.200.000 đồng |
| - Giá trị Bên A đã thanh toán cho Bên B: | 20.000.000 đồng |
| - Giá trị Bên A còn phải thanh toán cho bên B: | 23.200.000 đồng |

(Hai mươi ba triệu hai trăm ngàn đồng chẵn)

Bên B có trách nhiệm xuất hóa đơn tài chính cho bên A và bên A chuyển số tiền còn lại là **23.200.000 đồng** cho bên B trong vòng 5 ngày kể từ ngày hai bên ký biên bản thanh lý hợp đồng.

3. Cam kết chung

- Hai bên thống nhất thanh lý hợp đồng kinh tế kỹ thuật số 24/2025/HĐKT ký ngày 19/5/2025 kể từ ngày ký biên bản thanh lý và bên A chuyển tiền cho bên B.
- Biên bản được lập thành 6 bản mỗi bên giữ 3 bản, có giá trị pháp lý như nhau.



GIÁM ĐỐC
Dương Văn Trung



GIÁM ĐỐC
TS. Đào Văn Chi

HÓA ĐƠN GIÁ TRỊ GIA TĂNG

(VAT INVOICE)

Mẫu số - Ký hiệu (Serial No.): 1C25TAA
Số (Invoice No.): 00000040

Ngày (day) 16 tháng (month) 07 năm (year) 2025

Mã của Cơ quan thuế: 00B25D8F871C1043D7B54759A33494DF0C

Đơn vị bán (Seller): TRUNG TÂM KHOA HỌC CÔNG NGHỆ MỎ VÀ MÔI TRƯỜNG
MST (Tax Code): 0100763654
Địa chỉ (Address): Tầng I, Nhà A, Trường ĐH Mỏ - Địa Chất, Phường Đông Ngạc, Thành Phố Hà Nội
Điện thoại (Tel.): 02437520356
STK (Account No.): 3100 211 000 113 - Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - CN Từ Liêm - Hà Nội

Người mua (Buyer):
Đơn vị (Co. name): CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KINH MÔN
MST (Tax Code): 0801358365
Địa chỉ (Address): Lô LK5-24, khu dân cư phía Đông, Phường Trần Liễu, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam
HTTT (Pay. method): Chuyển khoản
STK (Account No.): 8699688688 Ngân hàng MB - CN Hải Dương; 230799913688 Ngân hàng Agribank - CN Kinh Môn, Hải Dương II; 110623928886 Ngân hàng Vietinbank- CN Đông Hải Dương

STT (No.)	Tên hàng hóa, dịch vụ (Description)	ĐVT (Unit)	SL (Quantity)	Đơn giá (Unit Price)	Thành tiền (Amount)
1	2	3	4	5	6 = 4 x 5
1	Lập hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản khu vực mỏ đất, cát đen tại bãi sông Kinh Môn (KM34+300) thôn Trần Xá, xã Lạc Long, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Theo Hợp đồng số 24/2025/HĐKT ngày 19/5/2025.	Đồng			40.000.000
Cộng tiền hàng (Sub total):					40.000.000
Thuế suất GTGT (Tax rate): 8%		Cộng tiền thuế GTGT (VAT amount):			3.200.000
Tổng cộng tiền thanh toán (Total payment):					43.200.000
Số tiền viết bằng chữ (Amount in words): Bốn mươi ba triệu hai trăm nghìn đồng chẵn./.					

Người mua hàng (Buyer)

Người bán hàng (Seller)

Đã được ký điện tử bởi
(Signed digitally by)

TRUNG TÂM KHOA HỌC CÔNG
NGHỆ MỎ VÀ MÔI TRƯỜNG

(Cần kiểm tra đối chiếu khi lập, giao, nhận hóa đơn)