

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG PHỐI HỢP

Số: 0201/2024/HĐPH

**Hạng mục: Đo vẽ bản đồ địa chính thửa đất ảnh hưởng hành lang tuyến
đường dây phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng
(địa bàn tỉnh Lâm Đồng)**

Dự án: Mạch 2 Đường dây 220kV Bảo Lộc - Sông Mây

- Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc Hội;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;
- Căn cứ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội;
- Căn cứ Luật Điện lực số 28/2004/QH11 ngày 03/12/2004 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Điện lực ngày 20/11/2012;
- Căn cứ Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về an toàn điện;
- Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên Môi trường về việc Quy định về bản đồ địa chính;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ tư vấn số: 17/2022/TVBTGPMB ngày 17/01/2022 về thực hiện Gói thầu số 06: Khảo sát cắm mốc, đo vẽ bản đồ địa chính và thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thuộc dự án: Mạch 2 Đường dây 220kV Bảo Lộc - Sông Mây được ký kết giữa Ban QLDA các công trình điện miền Nam và Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển Năng lượng Việt;
- Do yêu cầu tiến độ công việc.

Hôm nay, ngày 02 tháng 01 năm 2024 tại Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển Năng lượng Việt, chúng tôi gồm:

1. Bên giao khoán (Bên A): CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ PHÁT TRIỂN NĂNG LƯỢNG VIỆT

- Đại diện: Ông **Tạ Văn Quảng** Chức vụ: Phó giám đốc
- Địa chỉ: A19-X4, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

- Địa chỉ liên hệ: P115-N7, 212 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội

- Điện thoại: 0243 7579883

- Fax: 0243 7579883

- Tài khoản: 112002777946 tại Ngân hàng: TMCP Công thương Việt Nam
- Chi nhánh Hà Thành

- Mã số thuế: 0105256577

Giấy ủy quyền số 01/UQ-NLV ngày 04/01/2022.

2. Bên nhận giao khoán (Bên B): Công ty TNHH Tư vấn, Triển khai Công nghệ và Xây dựng Mỏ - Địa chất

- Đại diện: Ông **Trần Đình Kiên** Chức vụ: Giám đốc

- Địa chỉ: Số 36 ngõ 30, Tạ Quang Bửu, Phường Bách Khoa, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

- Văn phòng GD: Tầng 1 nhà A, Trường Đại học Mỏ - Địa chất, Phường Đức Thắng, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

- Điện thoại: 84(24) 3755 0428

- Tài khoản: 111000037499

- Tại ngân hàng: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Nam Thăng Long, Hà Nội

- Mã số thuế: 0101074336

Sau khi thống nhất, chúng tôi thỏa thuận ký kết hợp đồng phối hợp thực hiện công việc đo đạc theo các điều khoản dưới đây:

Điều 1. Nội dung của hợp đồng

Bên A giao cho bên B thực hiện công việc Đo vẽ bản đồ địa chính thửa đất ảnh hưởng hành lang tuyến đường dây phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (địa bàn tỉnh Lâm Đồng) thuộc dự án: Mạch 2 Đường dây 220kV Bảo Lộc - Sông Mây.

Khối lượng công việc:

- Đo vẽ giải thửa và lập bản đồ hiện trạng thửa đất ảnh hưởng hành lang tuyến đường dây tỷ lệ 1/1000; trích đo thửa đất có nhà, vật kiến trúc ảnh hưởng hành lang tuyến đường dây.

- Xuất từng bản đồ kỹ thuật thửa đất và thể hiện hiện trạng (nhà, vật kiến trúc...) trên từng thửa đất (từng hộ) nhằm phục vụ công tác bồi thường GPMB và thu hồi giao đất; thể hiện rõ diện tích các thửa đất bị thu hồi để áp giá bồi thường và hỗ trợ.

- Tham gia, phối hợp với địa phương trong công tác kiểm kê nhằm cập nhật chính xác và điều chỉnh kịp thời các biến động về đất đai.

Điều 2. Chất lượng, số lượng sản phẩm

1. Chất lượng sản phẩm:

- Chất lượng công việc do Bên B thực hiện phải đáp ứng được yêu cầu của Bên A, tuân thủ theo các Quy định hiện hành của nhà nước và các Quy trình quy phạm chuyên ngành khác, đảm bảo đủ điều kiện trình các cơ quan chức năng thẩm định và được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Giao nộp sản phẩm:

- Bản đồ hiện trạng hành lang tuyến tỷ lệ 1/1000: 09 bộ;
- Hồ sơ kỹ thuật (HSKT) các thửa đất thu hồi, ảnh hưởng hành lang tuyến đường dây: 09 bộ;
- HSKT nhà, vật kiến trúc thể hiện phần diện tích bồi thường, giải tỏa và diện tích còn lại: 09 bộ;
- Sổ mục kê, danh sách các hộ dân ảnh hưởng hành lang tuyến đường dây: 09 bộ;
- Đĩa CD lưu trữ dữ liệu sản phẩm: 01 chiếc.

Điều 3: Thời gian thực hiện

Thời gian thực hiện hợp đồng 90 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng, bên A bàn giao hồ sơ tài liệu cho bên B hoặc tiến độ hoàn thành phù hợp với tiến độ hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng của dự án.

Điều 4: Giá trị hợp đồng

1. Hình thức hợp đồng: Đơn giá cố định

2. Giá trị tạm tính của hợp đồng là: **562.756.464** đồng (đã bao gồm thuế GTGT). Giá trị thực tế của hợp đồng được xác định theo khối lượng thực hiện thực tế được cấp Chủ đầu tư nghiệm thu phê duyệt.

- Có bảng tổng hợp kinh phí kèm theo.

(Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi hai triệu, bảy trăm năm mươi sáu nghìn, bốn trăm sáu mươi tư đồng).

Điều 5: Thanh toán hợp đồng

1. Tạm ứng: Không áp dụng

2. **Thanh toán:** Sau khi Sở TN&MT tỉnh Lâm Đồng thẩm định phê duyệt, hồ sơ đo vẽ được Chủ đầu tư chấp nhận nghiệm thu, thanh toán cho Bên A. Bên B cung cấp đầy đủ các tài liệu quy định tại Điều 2 của Hợp đồng, hai Bên tiến hành nghiệm thu thanh toán. Bên A thanh toán cho Bên B 100% giá trị hoàn thành trong vòng 30 ngày, kể từ ngày Bên B cung cấp hồ sơ nghiệm thu thanh toán, hóa đơn GTGT theo quy định.

3. Hồ sơ thanh toán bao gồm:

- Văn bản đề nghị thanh toán của Bên B;

- Biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành được hai bên ký xác nhận;
- Sản phẩm của Hợp đồng quy định tại Điều 2 của Hợp đồng;
- Hoá đơn GTGT tương ứng với giá trị nghiệm thu thanh toán.

4. Phương thức thanh toán: Chuyển khoản.

5. Đồng tiền thanh toán: Việt Nam đồng

Điều 6. Bất khả kháng

- Sự kiện bất khả kháng là sự kiện xảy ra mang tính khách quan, và nằm ngoài tầm kiểm soát của các bên như: Động đất, bão, lũ, lụt, lốc, sóng thần, lở đất; hoả hoạn; chiến tranh hoặc có nguy cơ xảy ra chiến tranh... và các thảm hoạ khác chưa lường hết trước được, sự thay đổi chính sách hoặc sự ngăn cấm của cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam...

- Nếu một trong hai bên vì điều kiện bắt buộc không thể thực hiện một phần hoặc toàn bộ trách nhiệm, công việc của mình do trường hợp bất khả kháng hoặc do bị ảnh hưởng bởi một bên khác theo Hợp đồng thì ngay sau khi sự cố xảy ra bên bị ảnh hưởng phải thông báo cho bên kia bằng văn bản toàn bộ sự việc chi tiết của trường hợp bất khả kháng, trong thông báo phải nêu rõ các nghĩa vụ, công việc liên quan đến hậu quả của bất khả kháng.

- Việc một bên không hoàn thành nghĩa vụ của mình do sự kiện bất khả kháng sẽ không phải là cơ sở để bên kia chấm dứt hợp đồng.

- Trong trường hợp xảy ra sự bất khả kháng thời gian thực hiện hợp đồng sẽ được kéo dài bằng thời gian diễn ra sự kiện bất khả kháng mà bên bị ảnh hưởng không thể thực hiện có nghĩa vụ theo hợp đồng của mình và sự cố này sẽ phải được giải quyết càng sớm càng tốt với tất cả nỗ lực và sự khẩn trương cần thiết với sự nỗ lực của cả hai bên.

Nếu trường hợp bất khả kháng xảy ra mà mọi nỗ lực của một bên hoặc các bên không đem lại kết quả và buộc phải chấm dứt công việc tại một thời điểm bất kỳ. Bên có thông báo sẽ gửi thông báo việc chấp dứt hợp đồng bằng văn bản cho bên kia và việc chấm dứt sẽ có hiệu lực trong vòng 07 ngày sau khi bên kia nhận được thông báo.

Điều 7. Tạm dừng, huỷ bỏ, chấm dứt hợp đồng

1. Tạm dừng thực hiện hợp đồng khi:

- Do lỗi của bên A hoặc bên B gây ra;

Một bên có quyền quyết định tạm dừng thực hiện hợp đồng do lỗi của bên kia gây ra, nhưng phải báo cho bên kia biết bằng văn bản và cùng bàn bạc giải quyết để tiếp tục thực hiện đúng hợp đồng đã ký kết. Trường hợp bên tạm dừng không thông báo mà tạm dừng gây thiệt hại cho bên kia thì phải bồi thường cho bên thiệt hại. Thời gian và mức đền bù thiệt hại do tạm dừng hợp đồng được hai Bên thoả thuận để khắc phục.

- Các trường hợp bất khả kháng;

2. Huỷ bỏ thực hiện hợp đồng:

Một bên có quyền huỷ bỏ hợp đồng và không phải bồi thường thiệt hại khi bên kia vi phạm hợp đồng. Bên vi phạm hợp đồng phải bồi thường thiệt hại;

Bên A có quyền huỷ bỏ hợp đồng do lỗi của bên B trong các trường hợp sau:

- Khi bên B không thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng, bên A đã có thông báo tạm ngừng công việc của bên B và yêu cầu bên B phải thực hiện sửa chữa các sai sót trong khoảng thời gian hợp lý mà bên B vẫn không sửa chữa những sai sót đó;

- Bên B bỏ dở công việc hoặc thể hiện rõ ràng ý định không tiếp tục thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng, không có lý do chính đáng và lại không tiếp tục thực hiện công việc theo hợp đồng, cho nhà thầu phụ thực hiện toàn bộ hợp đồng mà không có sự đồng ý của bên A, bên B bị phá sản;

- Bên huỷ bỏ hợp đồng phải thông báo ngay cho bên kia biết về việc huỷ bỏ hợp đồng, nếu không thông báo mà gây thiệt hại cho bên kia, thì bên huỷ bỏ hợp đồng phải bồi thường;

- Khi hợp đồng bị huỷ bỏ, thì hợp đồng không có hiệu lực từ thời điểm bị huỷ bỏ và các bên phải hoàn trả cho nhau tài sản hoặc tiền của phần việc đã bị huỷ bỏ.

3. Chấm dứt hợp đồng:

- Khi xảy ra sự kiện bất khả kháng mà mọi nỗ lực của các bên không đem lại kết quả;

- Bên A có quyền chấm dứt hợp đồng vào bất cứ lúc nào thuận tiện cho bên A, bằng cách thông báo cho nhà thầu việc chấm dứt hợp đồng. Trong trường hợp chấm dứt hợp đồng mà không phải do lỗi của bên B, trong vòng 30 ngày kể từ ngày hợp đồng chấm dứt, bên A sẽ thanh toán cho bên B các khoản chi phí cho phần dịch vụ đã hoàn thành cho đến ngày hợp đồng chấm dứt.

Điều 8. Thanh lý hợp đồng

Sau khi hai bên tiến hành nghiệm thu khối lượng hoàn thành thực tế và được các cấp có thẩm quyền phê duyệt quyết toán dự án sẽ tiến hành thanh lý hợp đồng.

Điều 9. Quyền và nghĩa vụ của các bên

1. Quyền và nghĩa vụ Bên A:

- Giám sát, kiểm tra và đôn đốc Bên B thực hiện nội dung công việc quy định trong hợp đồng;

- Cung cấp cho Bên B những văn bản, tài liệu liên quan đến công việc được ghi theo hợp đồng. Thông báo với chính quyền địa phương, phối kết hợp với địa phương để triển khai công việc.

- Nhận đủ khối lượng các hồ sơ, tài liệu và các tài liệu khác liên quan do Bên B giao theo đúng quy định của Nhà nước đối với nội dung công việc được giao trong hợp đồng này;

- Nghiệm thu, thanh toán cho Bên B theo đúng quy định trong hợp đồng;

- Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

2. Quyền và nghĩa vụ Bên B:

- Thực hiện đo đạc và cung cấp đủ số lượng hồ sơ bản đồ cho Bên A theo quy định tại Điều 1 và Điều 2 của hợp đồng;

- Chịu trách nhiệm về độ chính xác số liệu đo mặt bằng hiện trạng; thống kê đầy đủ số liệu diện tích, ranh giới các thửa đất; tuân thủ các quy trình, quy phạm có liên quan đến việc lập bản đồ khu đất; chịu trách nhiệm trước chủ đầu tư và các cơ quan nhà nước có thẩm quyền về các nội dung công việc do mình thực hiện;

- Đảm bảo tiến độ thi công công trình theo đúng thời gian quy định tại Điều 3 của hợp đồng;

- Bên B chịu trách nhiệm về an ninh, trật tự, an toàn lao động, thiết bị, phòng chống cháy nổ và vệ sinh môi trường trong suốt quá trình thực hiện các công việc;

- Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Pháp luật.

Điều 10. Điều khoản chung

- Hợp đồng này cũng như tất cả các tài liệu, thông tin liên quan đến hợp đồng sẽ được các bên quản lý theo quy định hiện hành của nhà nước về bảo mật;

- Hai bên cam kết thực hiện tốt các điều khoản đã thỏa thuận trong hợp đồng.

- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký, được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, bên A giữ 02 bản, bên B giữ 02 bản./.

ĐẠI DIỆN BÊN B

Giám đốc



GIÁM ĐỐC

PGS.TS. Trần Đình Kiên

ĐẠI DIỆN BÊN A

Phó giám đốc



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Văn Quảng

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ HỢP ĐỒNG

Hạng mục: Đo vẽ bản đồ địa chính thửa đất ảnh hưởng hành lang tuyến đường dây phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (Đoạn tuyến trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng)

Dự án: Mạch 2 Đường dây 220kV Bảo Lộc - Sông Mây

(Kèm theo Hợp đồng số: 0201/2024/HĐPH ngày 02/01/2024)

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đo vẽ bản đồ địa chính phục vụ công tác BT-GPMB				348,348,800
1	Tỷ lệ 1/1000 (diện tích hành lang tuyến ĐĐ đầu nối); loại KK2				
	Tỷ lệ 1/1000; loại KK2	ha	94.66	3,680,000	348,348,800
II	Trích đo thửa đất:				172,722,000
1	Trích đo thửa đất trong khuôn viên đường dây				
	Thửa đất ngoài khu vực đô thị, có diện tích:				
	+ Dưới 100m ²	thửa	52	1,123,000	58,396,000
	+ Từ 100 m ² đến 300m ²	thửa	46	1,333,000	61,318,000
2	Đo đạc tài sản là nhà ở và công trình khác gắn liền với đất trong hành lang tuyến				
	Thửa đất ngoài khu vực đô thị, có diện tích:				
	+ Dưới 100m ²	thửa	20	786,000	15,720,000
	+ Từ 100m ² đến 300m ²	thửa	20	922,000	18,440,000
	+ Từ trên 300m ² đến 500m ²	thửa	19	992,000	18,848,000
Giá hợp đồng trước thuế					521,070,800
Thuế giá trị gia tăng 8%					41,685,664
Tổng cộng giá hợp đồng					562,756,464

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

Số: 01/PLHD

Về việc điều chỉnh thời gian thực hiện hợp đồng

**Hạng mục: Đo vẽ bản đồ địa chính thửa đất ảnh hưởng hành lang tuyến
đường dây phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng
(địa bàn tỉnh Lâm Đồng)**

Dự án: Mạch 2 Đường dây 220kV Bảo Lộc - Sông Mây

- Căn cứ Hợp đồng số 0201/2024/HĐPH ngày 02/01/2024 giữa Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển Năng lượng Việt và Công ty TNHH Tư vấn, Triển khai Công nghệ và Xây dựng Mỏ - Địa chất về việc thực hiện công tác Đo vẽ bản đồ địa chính thửa đất ảnh hưởng hành lang tuyến đường dây phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (địa bàn tỉnh Lâm Đồng) thuộc dự án: Mạch 2 Đường dây 220kV Bảo Lộc - Sông Mây;

- Căn cứ tình hình thi công thực tế trên tuyến.

Hôm nay, ngày tháng năm 2024, đại diện cho các bên ký phụ lục hợp đồng, gồm có:

1. Bên giao khoán (Bên A): CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ PHÁT TRIỂN NĂNG LƯỢNG VIỆT

- Đại diện: Ông **Tạ Văn Quảng** Chức vụ: Phó giám đốc

- Địa chỉ: A19 - X4, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

- Địa chỉ liên hệ: P115-N7, 212 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội

- Điện thoại: 0243 7579883

- Fax: 0243 7579883

- Tài khoản: 112002777946 tại Ngân hàng: TMCP Công thương Việt Nam

- Chi nhánh Hà Thành

- Mã số thuế: 0105256577

2. Bên nhận giao khoán (Bên B): Công ty TNHH Tư vấn, Triển khai Công nghệ và Xây dựng Mỏ - Địa chất

- Đại diện: Ông **Trần Đình Kiên** Chức vụ: Giám đốc

- Địa chỉ: Số 36 ngõ 30, Tạ Quang Bửu, Phường Bách Khoa, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

- Văn phòng GD: Tầng 1 nhà A, Trường Đại học Mỏ - Địa chất, Phường Đức Thắng, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

- Điện thoại: 84(24) 3755 0428

- Tài khoản: 111000037499

- Tại ngân hàng: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Nam Thăng Long, Hà Nội

- Mã số thuế: 0101074336

Hai bên thống nhất ký kết phụ lục hợp đồng về việc thực hiện công tác Đo vẽ bản đồ địa chính thửa đất ảnh hưởng hành lang tuyến đường dây phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (địa bàn tỉnh Lâm Đồng) thuộc dự án: Mạch 2 Đường dây 220kV Bảo Lộc - Sông Mây với các điều khoản như sau:

Điều 1. Điều chỉnh thời gian thực hiện Hợp đồng:

Hai bên thống nhất điều chỉnh thời gian thực hiện công tác: Đo vẽ bản đồ địa chính thửa đất ảnh hưởng hành lang tuyến đường dây phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (địa bàn tỉnh Lâm Đồng) hoàn thành trong Quý 1/2025 hoặc phù hợp với tiến độ của dự án.

Điều 2. Điều khoản chung

- Các điều khoản của phụ lục hợp đồng này tuân theo các điều khoản của Hợp đồng số 0201/2024/HĐPH ngày 02/01/2024.

- Phụ lục hợp đồng này là một phần không tách rời của Hợp đồng số 0201/2024/HĐPH ngày 02/01/2024.

- Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản đã ghi trong hợp đồng và phụ lục hợp đồng.

- Phụ lục hợp đồng được lập thành 04 bộ, bên A giữ 02 bộ, bên B giữ 02 bộ. Các bộ có giá trị pháp lý như nhau và có hiệu lực kể từ ngày ký.

ĐẠI DIỆN BÊN B

Giám đốc



Trần Đình Kiên

ĐẠI DIỆN BÊN A

Phó giám đốc



Tạ Văn Quảng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

Số: 02/PLHĐ

Về việc: điều chỉnh thông tin Bên giao khoán

**Hạng mục: Đo vẽ bản đồ địa chính thửa đất ảnh hưởng hành lang tuyến
đường dây phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng
(địa bàn tỉnh Lâm Đồng)**

Dự án: Mạch 2 Đường dây 220kV Bảo Lộc - Sông Mây

- Căn cứ Hợp đồng số 0201/2024/HĐPH ngày 02/01/2024 giữa Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển Năng lượng Việt và Công ty TNHH Tư vấn, Triển khai Công nghệ và Xây dựng Mỏ - Địa chất về việc thực hiện công tác Đo vẽ bản đồ địa chính thửa đất ảnh hưởng hành lang tuyến đường dây phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (địa bàn tỉnh Lâm Đồng) thuộc dự án: Mạch 2 Đường dây 220kV Bảo Lộc - Sông Mây;

- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0105256577, Đăng ký thay đổi lần thứ: 7, ngày 26/09/2024, Nơi cấp: TP. Hà Nội;

- Căn cứ Thông báo số 350/ĐHT-TCTH ngày 26/9/2024 của Công ty Cổ phần Phát triển Đại Hưng Thịnh về việc thay đổi tên Công ty.

Hôm nay, ngày 02 tháng 10 năm 2024, đại diện cho các bên ký phụ lục hợp đồng, gồm có:

1. Bên giao khoán (Bên A): CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ ĐẠI HƯNG THỊNH

- Đại diện: Ông **Tạ Văn Quảng** Chức vụ: Giám đốc

- Địa chỉ: A19 - X4, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

- Địa chỉ liên hệ: P115-N7, 212 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội

- Điện thoại: 0243 7579883

- Fax: 0243 7579883

- Tài khoản: 112002777946 tại Ngân hàng: TMCP Công thương Việt Nam

- Chi nhánh Hà Thành

- Mã số thuế: 0105256577

2. Bên nhận giao khoán (Bên B): Công ty TNHH Tư vấn, Triển khai Công nghệ và Xây dựng Mỏ - Địa chất

- Đại diện: Ông **Trần Đình Kiên** Chức vụ: Giám đốc

- Địa chỉ: Số 36 ngõ 30, Tạ Quang Bửu, Phường Bách Khoa, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

- Văn phòng GD: Tầng 1 nhà A, Trường Đại học Mỏ - Địa chất, Phường Đức Thắng, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

- Điện thoại: 84(24) 3755 0428

- Tài khoản: 111000037499

- Tại ngân hàng: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Nam Thăng Long, Hà Nội

- Mã số thuế: 0101074336

Hai bên thống nhất ký kết phụ lục hợp đồng về việc thực hiện công tác Đo vẽ bản đồ địa chính thửa đất ảnh hưởng hành lang tuyến đường dây phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (địa bàn tỉnh Lâm Đồng) thuộc dự án Mạch 2 Đường dây 220kV Bảo Lộc - Sông Mây với các điều khoản như sau:

Điều 1. Điều chỉnh thông tin Bên giao khoán

1. Thông tin Bên giao khoán theo hợp đồng đã ký:

- Tên Bên giao khoán: Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển Năng lượng Việt

- Đại diện: Ông **Tạ Văn Quảng** Chức vụ: Phó Giám đốc

- Địa chỉ: A19 - X4, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

- Điện thoại: 0243 7579883

- Fax: 0243 7579883

- Tài khoản: 112002777946 tại Ngân hàng: TMCP Công thương Việt Nam

- Chi nhánh Hà Thành

- Mã số thuế: 0105256577

2. Thông tin thay đổi theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0105256577, Đăng ký thay đổi lần thứ: 7, ngày 26/09/2024:

- Tên Bên giao khoán: Công ty Cổ phần Phát triển Đầu tư Đại Hưng Thịnh

- Đại diện: Ông **Tạ Văn Quảng** Chức vụ: Giám đốc

- Địa chỉ: A19-X4, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 0243 7579883

- Fax : 0243 7579883

- Tài khoản: 112002777946 tại Ngân hàng: TMCP Công thương Việt Nam

- Chi nhánh Hà Thành.

- Mã số thuế: 0105256577

Điều 2. Điều khoản chung

- Các điều khoản của phụ lục hợp đồng này tuân theo các điều khoản của Hợp đồng số 0201/2024/HĐPH ngày 02/01/2024.

- Phụ lục hợp đồng này là một phần không tách rời của Hợp đồng số 0201/2024/HĐPH ngày 02/01/2024.

- Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản đã ghi trong hợp đồng và phụ lục hợp đồng.

- Phụ lục hợp đồng được lập thành 04 bộ, bên A giữ 02 bộ, bên B giữ 02 bộ. Các bộ có giá trị pháp lý như nhau và có hiệu lực kể từ ngày ký.

ĐẠI DIỆN BÊN B
Giám đốc


Trần Đình Kiên

ĐẠI DIỆN BÊN A
Giám đốc


Tạ Văn Quảng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

Số: 03/PLHD

Về việc: Bổ sung giá trị thực hiện hoàn thành

**Hạng mục: Đo vẽ bản đồ địa chính thửa đất ảnh hưởng hành lang tuyến
đường dây phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng
(địa bàn tỉnh Lâm Đồng)**

Dự án: Mạch 2 Đường dây 220kV Bảo Lộc - Sông Mây

- Căn cứ Hợp đồng số 0201/2024/HĐPH ngày 02/01/2024 giữa Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển Năng lượng Việt và Công ty TNHH Tư vấn, Triển khai Công nghệ và Xây dựng Mỏ - Địa chất về việc thực hiện công tác Đo vẽ bản đồ địa chính thửa đất ảnh hưởng hành lang tuyến đường dây phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (địa bàn tỉnh Lâm Đồng) thuộc dự án: Mạch 2 Đường dây 220kV Bảo Lộc - Sông Mây;

- Căn cứ Biên bản nghiệm thu khối lượng công việc hoàn thành giữa Công ty Cổ phần Phát triển Đầu tư Đại Hưng Thịnh và Công ty TNHH Tư vấn, Triển khai Công nghệ và Xây dựng Mỏ - Địa chất ngày tháng năm 2025.

Hôm nay, ngày tháng , năm 2025, đại diện cho các bên ký phụ lục hợp đồng, gồm có:

1. Bên giao khoán (Bên A): CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ ĐẠI HƯNG THỊNH

- Đại diện: Ông **Tạ Văn Quảng** Chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ: A19 - X4, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ: P115-N7, 212 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 0243 7579883 - Fax: 0243 7579883
- Tài khoản: 112002777946 tại Ngân hàng: TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành
- Mã số thuế: 0105256577

2. Bên nhận giao khoán (Bên B): Công ty TNHH Tư vấn, Triển khai Công nghệ và Xây dựng Mỏ - Địa chất

- Đại diện: Ông **Trần Đình Kiên** Chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ: Số 36 ngõ 30, Tạ Quang Bửu, Phường Bách Khoa, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội
- Văn phòng GD: Tầng 1 nhà A, Trường Đại học Mỏ - Địa chất, Phường Đức Thắng, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

- Văn phòng GD: Tầng 1 nhà A, Trường Đại học Mỏ - Địa chất, Phường Đức Thắng, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

- Điện thoại: 84(24) 3755 0428

- Tài khoản: 111000037499

- Tại ngân hàng: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Nam Thăng Long, Hà Nội

- Mã số thuế: 0101074336

Hai bên thống nhất ký kết phụ lục hợp đồng về việc thực hiện công tác Đo vẽ bản đồ địa chính thửa đất ảnh hưởng hành lang tuyến đường dây phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (địa bàn tỉnh Lâm Đồng) thuộc dự án: Mạch 2 Đường dây 220kV Bảo Lộc - Sông Mây với các điều khoản như sau:

Điều 1. Điều chỉnh khối lượng thực hiện thực tế hoàn thành theo Biên bản nghiệm thu khối lượng công việc hoàn thành ngày / /2025; Giá trị hợp đồng điều chỉnh như sau:

a. Giá trị hợp đồng: 562.756.464 đồng (đã bao gồm VAT)

b. Giá trị thực hiện thực tế: 2.078.205.336 đồng (đã bao gồm VAT)

c. Giá trị PLHĐ 03 sau điều chỉnh: 2.078.205.336 đồng (đã bao gồm VAT)

(Số tiền bằng số: Hai tỷ, không trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm linh năm nghìn, ba trăm ba mươi sáu đồng/.)

(Có bảng giá trị chi tiết kèm theo).

Điều 2. Điều khoản chung

- Các điều khoản và nội dung khác không nêu trong phụ lục hợp đồng này được giữ nguyên theo hợp đồng số 0201/2024/HĐPH ngày 02/01/2024.

- Phụ lục hợp đồng này là bộ phận không thể tách rời với Hợp đồng số 0201/2024/HĐPH ngày 02/01/2024 và có hiệu lực kể từ ngày được hai bên ký.

- Phụ lục hợp đồng được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản, các phụ lục hợp đồng này đều có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN B

Giám đốc



Trần Đình Kiên

ĐẠI DIỆN BÊN A

Giám đốc



Tạ Văn Quảng

PHỤ LỤC ĐIỀU CHỈNH BỔ SUNG THEO ĐƠN GIÁ HỢP ĐỒNG

Hạng mục: Đo vẽ bản đồ địa chính thửa đất ảnh hưởng hành lang tuyến đường dây phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng
(Địa bàn tỉnh Lâm Đồng)

Dự án: Mạch 2 Đường dây 220kV Bảo Lộc - Sông Mây.

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khối lượng			Đơn giá thanh toán (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)			Ghi chú
			Theo hợp đồng	Phụ lục hợp đồng	Tổng hợp đồng + PLHD		Theo hợp đồng	Phụ lục hợp đồng	Tổng hợp đồng + PLHD	
I	2	3	4	5	6=4+5	7	8	9	10=8+9	11
	Công tác: Đo vẽ bản đồ địa chính									
I	Đo vẽ bản đồ địa chính phục vụ công tác BT-GPMB						348,348,800	(35,953,600)	312,395,200	
1	Tỷ lệ 1/1000 (diện tích hành lang tuyến ĐD đầu nối); loại KK2									
	Tỷ lệ 1/1000; loại KK2	ha	94.66	-9.77	84.89	3,680,000	348,348,800	-35,953,600	312,395,200	
II	Trích đo thửa đất:						172,722,000	1,439,147,000	1,611,869,000	
1	Trích đo thửa đất trong khuôn viên đường dây									
	Thửa đất ngoài khu vực đô thị, có diện tích:									
	+ Dưới 100m ²	thửa	52	182	234	1,123,000	58,396,000	204,386,000	262,782,000	
	+ Từ 100 m ² đến 300m ²	thửa	46	165	211	1,333,000	61,318,000	219,945,000	281,263,000	
	+ Từ trên 300m ² đến 500m ²	thửa		128	128	1,371,000	0	175,488,000	175,488,000	
	+ Từ trên 500m ² đến 1000m ²	thửa		164	164	1,669,000	0	273,716,000	273,716,000	
	+ Từ trên 1000m ² đến 3000m ²	thửa		202	202	2,287,000	0	461,974,000	461,974,000	
	+ Từ trên 3000m ² đến 10000m ²	thửa		36	36	3,528,000	0	127,008,000	127,008,000	
	+ Từ trên 1ha đến 10ha	thửa		7	7	4,234,000	0	29,638,000	29,638,000	
2	Đo đạc tài sản là nhà ở và công trình khác gắn liền với đất trong hành lang tuyến									
	Thửa đất ngoài khu vực đô thị, có diện tích:									
	+ Dưới 100m ²	thửa	20	-20	0	786,000	15,720,000	-15,720,000	0	
	+ Từ 100m ² đến 300m ²	thửa	20	-20	0	922,000	18,440,000	-18,440,000	0	
	+ Từ trên 300m ² đến 500m ²	thửa	19	-19	0	992,000	18,848,000	-18,848,000	0	
	Cộng giá trị trước thuế						521,070,800	1,403,193,400	1,924,264,200	
	Thuế GTGT 8%						41,685,664	112,255,472	153,941,136	
	Tổng cộng giá trị sau thuế						562,756,464	1,515,448,872	2,078,205,336	

BẢNG XÁC NHẬN KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC HOÀN THÀNH THEO HỢP ĐỒNG ĐỀ NGHỊ THANH TOÁN

Dự án: Mạch 2 Đường dây 220kV Bảo Lộc - Sông Mỹ.

Hạng mục: Đo vẽ bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (địa bàn tỉnh Lâm Đồng)

Hợp đồng phối hợp số: 0201/2024/HĐPH ngày 02/01/2024.

Bên giao khoán: Công ty Cổ phần Phát triển Đầu tư Đại Hưng Thịnh

Bên nhận giao khoán: Công ty TNHH Tư vấn, Triển khai Công nghệ và Xây dựng Mỏ - Địa chất

Thanh toán lần thứ: 01

Căn cứ xác định: Biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành ngày tháng năm 2025

TT	Nội dung công việc ...	Đơn vị tính	Khối lượng				Đơn giá thanh toán (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)				Ghi chú ...
			Theo hợp đồng + PLHĐ	Lũy kế đến hết kỳ trước	Thực hiện kỳ này	Lũy kế đến hết kỳ này		Theo hợp đồng + PLHĐ	Lũy kế đến hết kỳ trước	Thực hiện kỳ này	Lũy kế đến hết kỳ này	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I	Đo vẽ bản đồ địa chính phục vụ công tác BT-GPMB							312,395,200	-	312,395,200	312,395,200	
1	Tỷ lệ 1/1000 (diện tích hành lang tuyến ĐD đầu nối); loại KK2										-	
	Tỷ lệ 1/1000	ha	84.89		84.89	84.89	3,680,000	312,395,200	-	312,395,200	312,395,200	
II	Trích đo thửa đất:							1,611,869,000	-	1,611,869,000	1,611,869,000	
1	Trích đo thửa đất trong khuôn viên đường dây											
	Thửa đất ngoài khu vực đô thị, có diện tích:											
	+ Dưới 100m ²	thửa	234		234	234	1,123,000	262,782,000	-	262,782,000	262,782,000	
	+ Từ 100 m ² đến 300m ²	thửa	211		211	211	1,333,000	281,263,000	-	281,263,000	281,263,000	
	+ Từ trên 300m ² đến 500m ²	thửa	128		128	128	1,371,000	175,488,000	-	175,488,000	175,488,000	
	+ Từ trên 500m ² đến 1000m ²	thửa	164		164	164	1,669,000	273,716,000	-	273,716,000	273,716,000	
	+ Từ trên 1000m ² đến 3000m ²	thửa	202		202	202	2,287,000	461,974,000	-	461,974,000	461,974,000	
	+ Từ trên 3000m ² đến 10000m ²	thửa	36		36	36	3,528,000	127,008,000	-	127,008,000	127,008,000	
	+ Từ trên 1ha đến 10ha	thửa	7		7	7	4,234,000	29,638,000	-	29,638,000	29,638,000	
	Cộng giá trị trước thuế							1,924,264,200	-	1,924,264,200	1,924,264,200	
	Thuế GTGT							153,941,136	-	153,941,136	153,941,136	
	Tổng cộng giá trị sau thuế							2,078,205,336	-	2,078,205,336	2,078,205,336	

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khối lượng				Đơn giá thanh toán (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)				Ghi chú
			Theo hợp đồng + PLHD	Lũy kế đến hết kỳ trước	Thực hiện kỳ này	Lũy kế đến hết kỳ này		Theo hợp đồng + PLHD	Lũy kế đến hết kỳ trước	Thực hiện kỳ này	Lũy kế đến hết kỳ này	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

- Giá trị hợp đồng + phụ lục hợp đồng: 2,078,205,336 đồng
- Giá trị tạm ứng theo hợp đồng còn lại chưa thu hồi đến cuối kỳ trước: đồng
- Số tiền đã thanh toán khối lượng hoàn thành đến cuối kỳ trước: đồng
- Lũy kế giá trị khối lượng thực hiện đến cuối kỳ này: 2,078,205,336 đồng
- Chiết khấu tiền tạm ứng: - đồng
- Giá trị đề nghị thanh toán kỳ này: 2,078,205,336 đồng
- Lũy kế giá trị thanh toán: 2,078,205,336 đồng

(Số tiền bằng chữ: Hai tỷ, không trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm linh năm nghìn, ba trăm ba mươi sáu đồng).

ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN GIAO KHOẢN



GIÁM ĐỐC
PGS.TS. Trần Đình Kiên

Hà Nội, ngày tháng năm 2025



GIÁM ĐỐC
Lê Văn Quảng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Hà Nội, ngày 13 tháng 3 năm 2025

BIÊN BẢN NGHIỆM THU KHỎI LƯỢNG HOÀN THÀNH

**Hạng mục: Đo vẽ bản đồ địa chính thửa đất ảnh hưởng hành lang tuyến
đường dây phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng
(địa bàn tỉnh Lâm Đồng)**

Dự án: Mạch 2 Đường dây 220kV Bảo Lộc - Sông Mây

1. Đối tượng nghiệm thu

Hạng mục: Đo vẽ bản đồ địa chính thửa đất ảnh hưởng hành lang tuyến đường dây phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Thành phần tham gia nghiệm thu

**2.1 Bên giao khoán (Bên A): CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
ĐẦU TƯ ĐẠI HƯNG THỊNH**

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| - Ông: Tạ Văn Quảng | Chức vụ: Giám đốc |
| - Bà: Đinh Quang Toàn | Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật |
| - Bà: Lã Thị Ngân | Chức vụ: PT. Kế toán |

**2.2 Bên nhận giao khoán (Bên B): Công ty TNHH Tư vấn, Triển khai
Công nghệ và Xây dựng Mỏ - Địa chất**

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| - Ông: Trần Đình Kiên | Chức vụ: Giám đốc |
| - Ông: Trần Đình Thành | Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật |

3. Thời gian nghiệm thu

- | | | |
|----------------------------------|-------|-----------|
| - Bắt đầu: 8 giờ 30 phút, ngày | tháng | năm 2025. |
| - Kết thúc: 11 giờ 30 phút, ngày | tháng | năm 2025. |

4. Căn cứ nghiệm thu

- Căn cứ Hợp đồng số 0201/2024/HĐPH ngày 02/01/2024 giữa Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển Năng lượng Việt và Công ty TNHH Tư vấn, Triển khai Công nghệ và Xây dựng Mỏ - Địa chất về việc thực hiện công tác Đo vẽ bản đồ địa chính thửa đất ảnh hưởng hành lang tuyến đường dây phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (địa bàn tỉnh Lâm Đồng) thuộc dự án: Mạch 2 Đường dây 220kV Bảo Lộc - Sông Mây;

- Theo tiêu chuẩn kỹ thuật, quy trình, quy phạm, áp dụng cho công tác đo vẽ trích lục bản đồ phục vụ công tác thu hồi đất giải phóng mặt bằng;

- Bản đồ, hồ sơ do đơn vị thực hiện đã được chính quyền địa phương, Văn phòng đăng ký đất đai-Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng thẩm định, phê duyệt. Sản phẩm đã giao nộp tới bên A thực hiện các công việc tiếp theo.

5. Nội dung nghiệm thu

5.1. Khối lượng công việc: Theo bảng tổng hợp khối lượng công việc hoàn thành đính kèm.

5.2. Chất lượng công việc:

- Công tác đo vẽ bản đồ được thực hiện theo đúng yêu cầu nhiệm vụ của hợp đồng đã ký; Tuân thủ các tiêu chuẩn kỹ thuật, quy trình, quy phạm hiện hành áp dụng. Hồ sơ đo vẽ được lập đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật, mỹ thuật, đáp ứng được các yêu cầu của bên A và đủ điều kiện đưa vào sử dụng ở các bước tiếp theo.

5.3. Sản phẩm bàn giao:

- Bên B đã bàn giao sản phẩm tới bên A để thực hiện các công việc tiếp theo.

6. Kết luận

Hai bên thống nhất nghiệm thu khối lượng công việc hoàn thành công tác Đo vẽ bản đồ địa chính thửa đất ảnh hưởng hành lang tuyến đường dây phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (địa bàn tỉnh Lâm Đồng) thuộc dự án: Mạch 2 Đường dây 220kV Bảo Lộc - Sông Mây.

Biên bản được lập thành 04 bộ, có giá trị pháp lý như nhau làm cơ thực hiện các công việc tiếp theo, mỗi bên giữ 02 bộ.

ĐẠI DIỆN BÊN B

Giám đốc

Trần Đình Kiên

ĐẠI DIỆN BÊN A

Giám đốc

Tạ Văn Quảng

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG NGHIỆM THU

Dự án: Mạch 2 Đường dây 220kV Bảo Lộc - Sông Mây.

Hạng mục: Đo vẽ bản đồ địa chính thửa đất ảnh hưởng hành lang tuyến đường dây phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng

(Kèm theo Biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành ngày tháng năm 2025)

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khối lượng			Ghi chú
			Theo hợp đồng	Nghiệm thu thực tế	Phát sinh tăng, giảm	
1	2	3	4	5	6=5-4	7
I	Đo vẽ bản đồ địa chính phục vụ công tác BT-GPMB					
1	Tỷ lệ 1/1000 (diện tích hành lang tuyến ĐD đầu nối); loại KK2					
	Tỷ lệ 1/1000	ha	94.66	84.89	-9.77	
II	Trích đo thửa đất:					
1	Trích đo thửa đất trong khuôn viên đường dây					
	Thửa đất ngoài khu vực đô thị, có diện tích:					
	+ Dưới 100m ²	thửa	52	234	182	
	+ Từ 100 m ² đến 300m ²	thửa	46	211	165	
	+ Từ trên 300m ² đến 500m ²	thửa		128	128	
	+ Từ trên 500m ² đến 1000m ²	thửa		164	164	
	+ Từ trên 1000m ² đến 3000m ²	thửa		202	202	
	+ Từ trên 3000m ² đến 10000m ²	thửa		36	36	
	+ Từ trên 1ha đến 10ha	thửa		7	7	
2	Đo đạc tài sản là nhà ở và công trình khác gắn liền với đất trong hành lang tuyến					
	Thửa đất ngoài khu vực đô thị, có diện tích:					
	+ Dưới 100m ²	thửa	20	0	-20	
	+ Từ 100m ² đến 300m ²	thửa	20	0	-20	
	+ Từ trên 300m ² đến 500m ²	thửa	19	0	-19	



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THANH LÝ HỢP ĐỒNG

Số: 0201/2024/HĐPH ngày 02/01/2024

Căn cứ Hợp đồng số 0201/2024/HĐPH ngày 02/01/2024 và phụ lục hợp đồng đã ký giữa Công ty Cổ phần Phát triển Đầu tư Đại Hưng Thịnh và Công ty TNHH Tư vấn, Triển khai Công nghệ và Xây dựng Mỏ - Địa chất về việc thực hiện công tác Đo vẽ bản đồ địa chính thửa đất ảnh hưởng hành lang tuyến đường dây phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (địa bàn tỉnh Lâm Đồng) thuộc dự án: Mạch 2 Đường dây 220kV Bảo Lộc - Sông Mây.

Hôm nay, ngày 13 tháng 3 năm 2025, tại văn phòng Công ty Cổ phần Phát triển Đầu tư Đại Hưng Thịnh, chúng tôi gồm có:

1. Bên giao khoán (Bên A): CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ ĐẠI HƯNG THỊNH

- Đại diện: Ông **Tạ Văn Quảng** Chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ: A19 - X4, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ: P115-N7, 212 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 0243 7579883 - Fax: 0243 7579883
- Tài khoản: 112002777946 tại Ngân hàng: TMCP Công thương Việt Nam
- Chi nhánh Hà Thành
- Mã số thuế: 0105256577

2. Bên nhận giao khoán (Bên B): Công ty TNHH Tư vấn, Triển khai Công nghệ và Xây dựng Mỏ - Địa chất

- Đại diện: Ông **Trần Đình Kiên** Chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ: Số 36 ngõ 30, Tạ Quang Bửu, Phường Bách Khoa, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội
- Văn phòng GD: Tầng 1 nhà A, Trường Đại học Mỏ - Địa chất, Phường Đức Thắng, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 84(24) 3755 0428
- Tài khoản: 111000037499
- Tại ngân hàng: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Nam Thăng Long, Hà Nội
- Mã số thuế: 0101074336

Sau khi xem xét, hai bên A và B đi đến thống nhất thanh lý hợp đồng trên với các điều khoản cụ thể như sau:

Điều 1. Nội dung, khối lượng công việc

Bên B đã thực hiện xong công việc Đo vẽ bản đồ địa chính thửa đất ảnh hưởng hành lang tuyến đường dây phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (địa bàn tỉnh Lâm Đồng) thuộc dự án: Mạch 2 Đường dây 220kV Bảo Lộc - Sông Mây theo đúng các nội dung trong hợp đồng đã được ký kết giữa hai Bên.

Điều 2. Giá trị thanh toán

1. Giá trị thanh toán:

- Tổng giá trị thanh toán: 2.078.195.679 đồng
- Giá trị bên A đã thanh toán: 0 đồng
- Giá trị còn lại: 2.078.195.679 đồng
- Giá trị đã xuất hóa đơn: 2.078.195.679 đồng

2. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản

Điều 3. Điều khoản cam kết

Hai Bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản đã ghi trong biên bản thanh lý hợp đồng này. Bên nào vi phạm phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Biên bản thanh lý hợp đồng này được lập thành 04 bản, bên A giữ 02 bản, bên B giữ 02 bản, có giá trị như nhau và có hiệu lực kể từ ngày ký.

ĐẠI DIỆN BÊN B

Giám đốc



Trần Đình Kiên

ĐẠI DIỆN BÊN A

Giám đốc



Tạ Văn Quảng